

Deling, fellesskapsløsninger og møteplasser



Hanne Løvbrøtte
Prosjektleder
OBOS

Folkehelsekonferansen
Hamar 18.10.22



1



Litt om meg selv

- Landskapsarkitekt fra NMBU (1997)
- 18 års erfaring fra Statens vegvesen og Oslo kommune. I OBOS fra 2018.
- Prosjektleder for Furuset Village 2018-22
- Var ansvarlig for rekruttering og naboskap i OBOS Living Lab fra jan. 21 - sept. 21
- Har spesiell interesse for sosial bærekraft, innovative prosesser og grønn byutvikling



2



Hvem er OBOS?

OBOS ble stiftet i 1929 og er Norges største boligbyggelag og en av Nordens største boligbyggere. OBOS er et samvirke-foretak som eies av over 530 000 medlemmer i Norge og Sverige.

Lovbestemt formål:
Å skaffe medlemmene bolig og å forvalte boligene, samt å drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.



3



Hva kan vi som Norges største boligutvikler bidra med for å bedre folkehelsen?



4



Bygge gode nabolag
 Skape sosiale møteplasser
 Tiltak for økt livskvalitet
 Redusere ensomhet
 Boligkjøpsmodeller
 Grønne kvaliteter

5



I Norge bruker vi
 15 timer og 21 minutter
 av døgnet vårt i eller ved
 boligen vår (SSB, 2012).
 Hvordan vi bor og
 har det i nabolaget
 har betydning for
 livskvaliteten vår.

6

 OBOS

Bygg og nabolag må ha høy kvalitet og attraktivitet

Stabile bomiljøer og gode nabolag gir bedre livskvalitet

Bra å kunne flytte til ulike boligtyper internt i et nabolag – beholde nettverk


Grøntområder er viktige for å kunne være fysisk aktiv i hverdagen




7

Punkt.

Midlertidige tiltak kan skape identitet og bygge nabolag tidlig



 OBOS

8



9




10

 OBOS


Parker og grøntområder kan gi effekter som lavere stress, bedre humør og bedre helse.



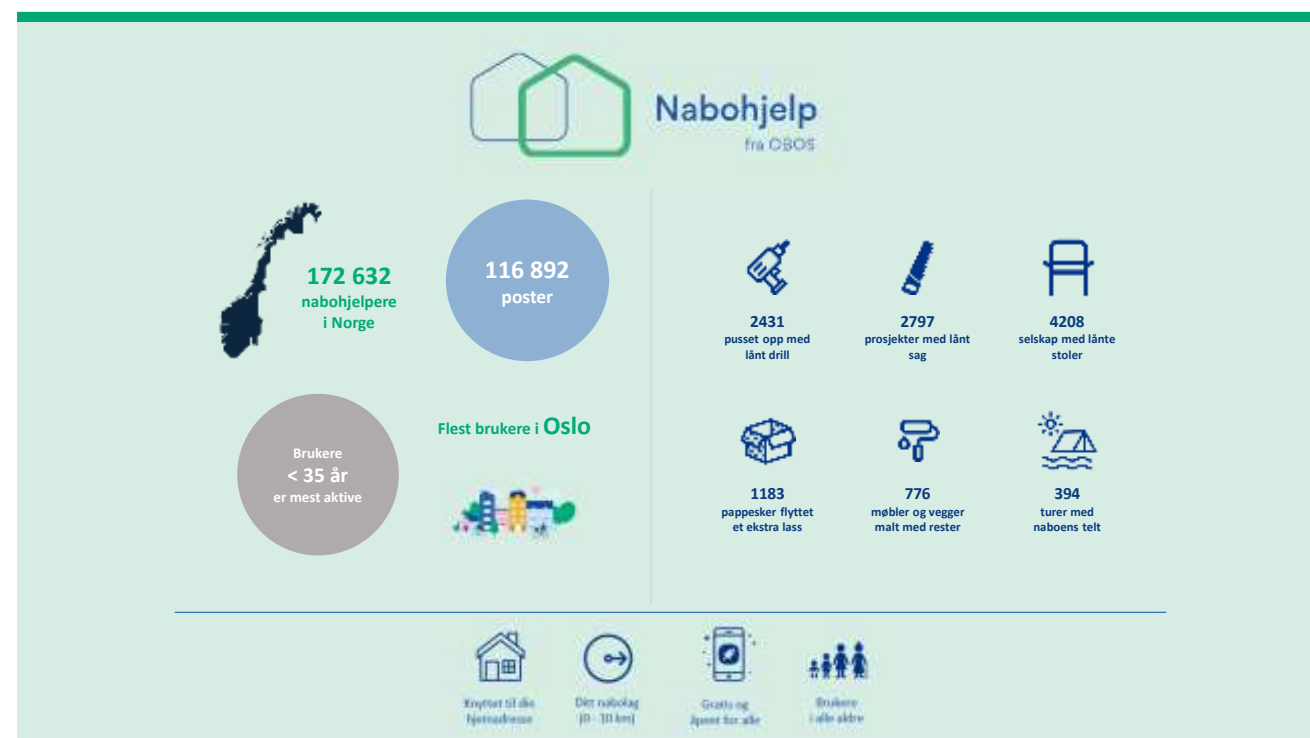
11

 OBOS

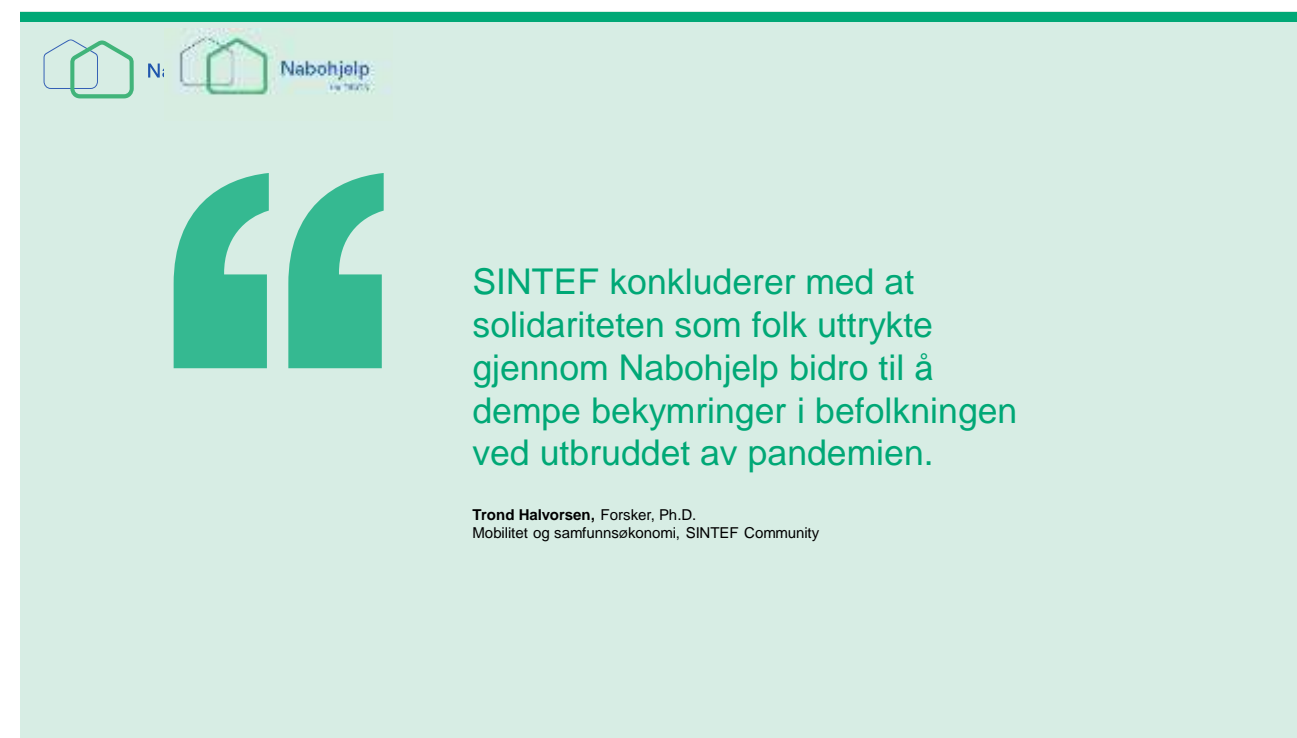
OBOS vil bidra til livet mellom husene. Dette gjør vi ved å støtte formål innen kultur, idrett og mangfold gjennom tilskuddsordningen OBOS gir tilbake.



12



13



14

Nye boligkjøpsmodeller:

Kan hjelpe folk inn på boligmarkedet og gi en stabilitet i boforhold som gir økt livskvalitet



OBOS Bostart

Veien inn på boligmarkedet kan være lang, men med OBOS Bostart blir den litt kortere. OBOS Bostart gjør at du kan kjøpe en helt ny bolig til en lavere pris enn ordinær markedspris.

15

Å bo i et trygt og godt hjem er viktig for folkehelsen



OBOS Deleie

Med OBOS Deleie kan du kjøpe halve boligen, eller mer, og bo i hele.

Det er vanskelig å komme inn på boligmarkedet og de fleste trenger hjelp til å kjøpe bolig. OBOS Deleie serker forskere, slik at du som OBOS-medlem får muligheten til å eie din egen bolig.

16

*Vi vant en internasjonal konkurranse i 2019
der målet var å skape et innovativt og bærekraftig prosjekt*



17

*- Prosjektet ble utarbeidet av en tverrfaglig gruppe for å oppnå
en høy grad av innovasjon og bærekraft.*



18

Furuset Village-teamet har brukt forskningsdata for å utforme et prosjekt som gir bedre livskvalitet for beboerne.

Hvis du har et godt nettverk og mange sosiale relasjoner kan du forvente å leve lenger



Kilder: SSB levekårsundersøkelse 2017, Susan Pinker: TED Talk 2017, SSB livskvalitetsundersøkelse 2021

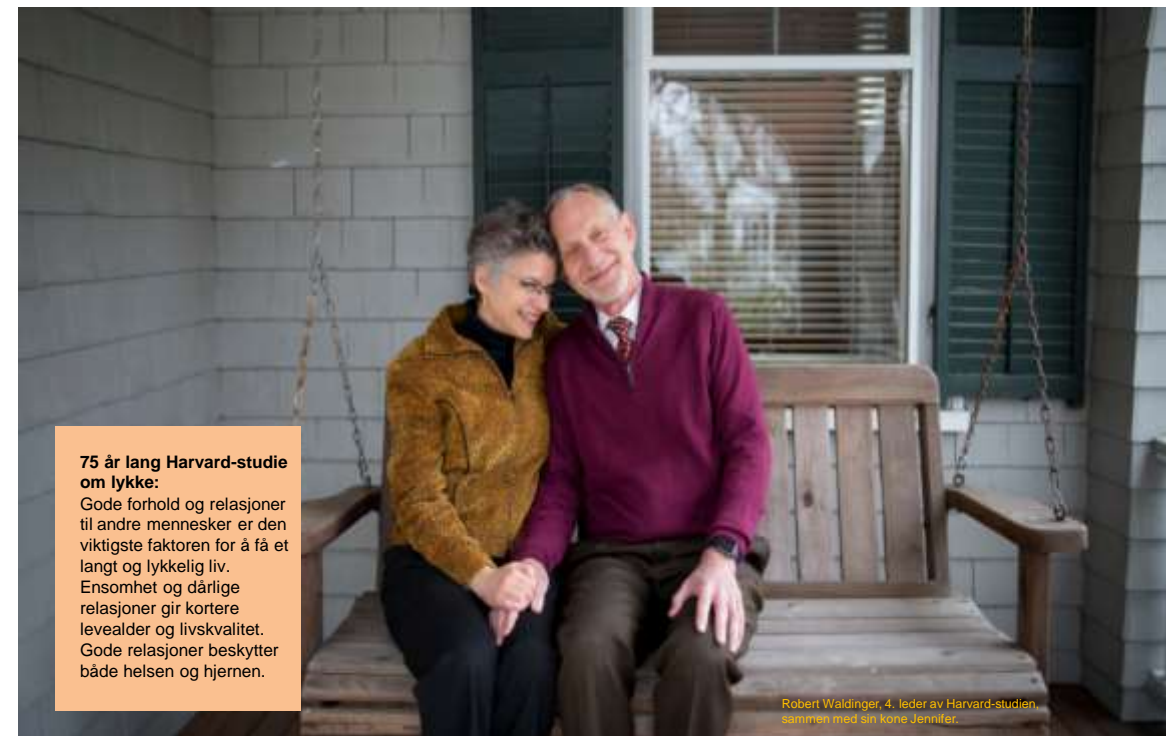
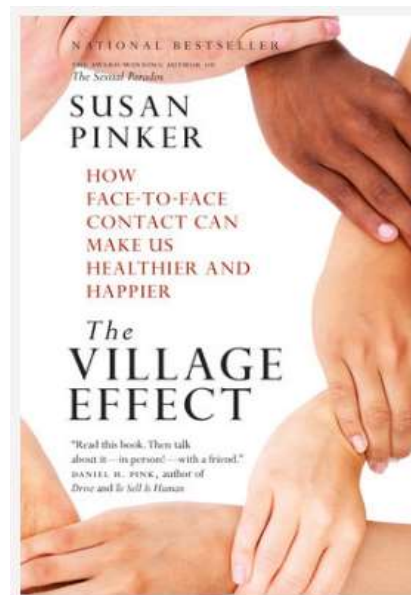
Gode naboer forlenger livet

- I Norge bor en stor andel av befolkningen alene.
- Omtrent halvparten av aleneboere opplever ensomhet i dag.
- Ufrivillig ensomhet kan gi dårligere helse og livskvalitet.
- Boliger hvor det er lett å bli en del av et sosialt fellesskap kan både gi større tilhørighet og mindre ensomhet.
- På Furuset er målet å utvikle et nabolag som fremmer livskvalitet og motvirker ensomhet.



Landsbyeffekten

- Kontakt med andre mennesker ansikt til ansikt gir bedre fysisk og psykisk helse
- Det er viktig å ha en følelse av å høre til et fellesskap



75 år lang Harvard-studie om lykke:
Gode forhold og relasjoner til andre mennesker er den viktigste faktoren for å få et langt og lykkelig liv. Ensomhet og dårlige relasjoner gir kortere levealder og livskvalitet. Gode relasjoner beskytter både helsen og hjernen.

Robert Waldinger, 4. leder av Harvard-studien sammen med sin kone Jennifer.

- Gjennom en samskappingsprosess inviteres fremtidige beboere og nabolaget til å påvirke prosjektet



23



Medvirkningprosess gjennomført både før og etter konkurransen



åpent infomøte!

OBOS og LPO arkitekter inviterer til informasjonsmøte om Urban Village - det nye fellesskapet på Furuset

- Bli med i det nye fellesskapet vårt
- Vi er her for deg
- Er du bare nysgjerrig?
- Vi vil høre dine innspill
- Kom gjerne med ideer
- Vi er her for deg
- Vi er her for deg

OBOS **LPO**

24



25

Tomten ligger sentralt langs det som skal bli en ny levende bygate



26



27



FutureBuilt-prosjekt – fokus på sosial bærekraft Kriterier for deling, fellesfunksjoner og møteplasser

- Det skal utvikles en plan for deleløsninger (både fysiske og digitale) i prosjektet
- Prosjektet skal dekke lokale behov for møteplasser og aktiviteter i et helårsperspektiv for både eksisterende og framtidige beboere.
- Det skal settes av romslig areal til fysiske deleløsninger og møteplasser.
- Møteplassene må kunne påvirkes og videreutvikles av beboerne som sosiale og inkluderende møteplasser.
- Det skal foreligge en driftsplan for de fem første årene etter innflytting av beboere i prosjektet.



28

Nudging

-små tiltak som kan fremme sosial integrasjon.
Gjør det enklere å bli kjent med naboene.

Oppbevaringsskap ved hovedinngangen
– Blir et uformelt treffsted



Felles vaskestue
- Vi kan møtes når vi gjør noe praktisk



Felles kjøkken og uteplass



29



Vår inspirasjon til å lage sosiale vaskestuer sentralt i Furuset Village:
Soap Bar Laundrette i Melbourne

30

Bo mer sosialt

- Vi skal utvikle en ny modell for salg av rom i bokollektiv.
- I prosjektet har vi fire kollektiv, med fire rom med eget bad i hvert.
- Deler felles kjøkken, spisestue og stue.
- Du kan velge å være privat eller sosial.



31



32



33



34



34 utleie-
leiligheter

OBOS Living Lab er en fullskala testarena der vi utforsker fremtidens hjem sammen med bransjen og beboerne.

Vi ønsker å bidra til økt livskvalitet blant beboerne i våre boliger og Furuset Village vil bruke de beste erfaringene fra Living Lab



35



Et moderne fellesvaskeri med miljøvennlige løsninger.
Dette er også en viktig og populær møteplass for beboerne.

36

*Fellesrom i bofellesskapet i OBOS Living Lab
– samskaping med beboerne og IKEA*

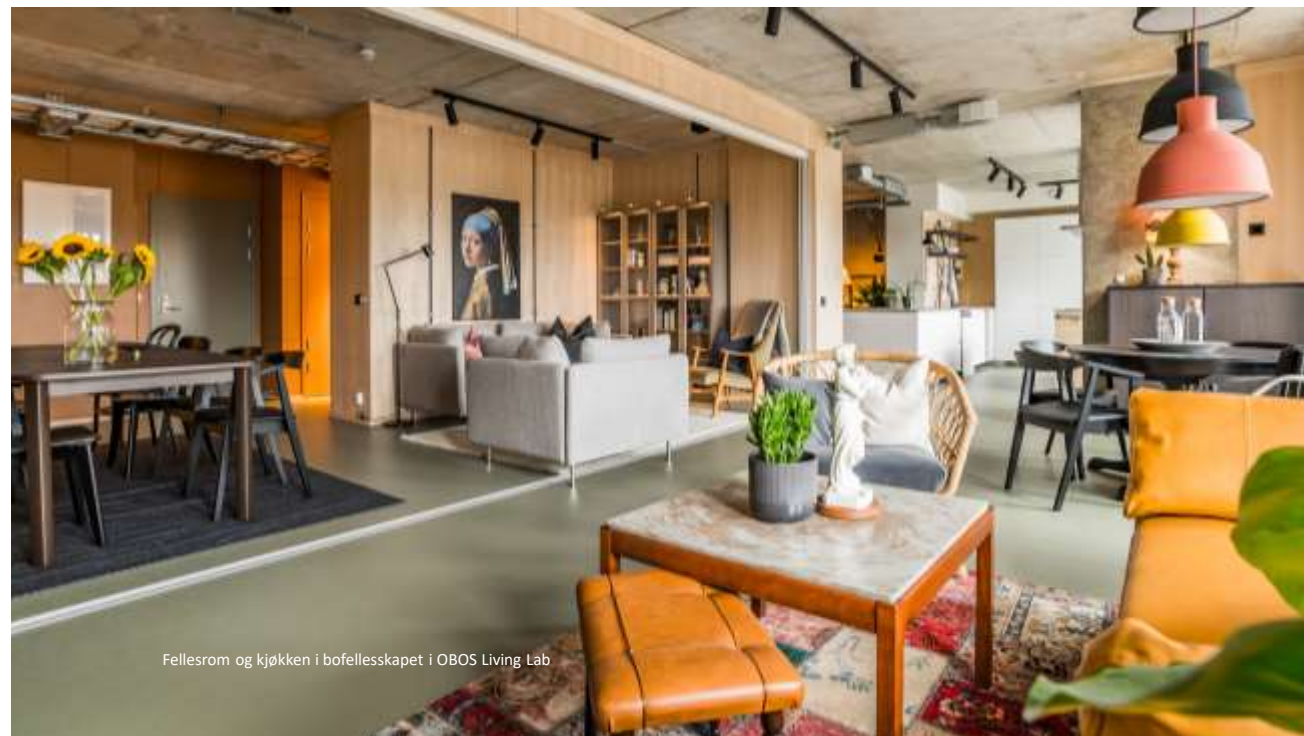


37



Fellesrom i bofellesskapet i OBOS Living Lab

38



39

Furuset Village-teamet skal bruke de beste erfaringene fra OBOS Living Lab

- Vi lærer hvordan man best lager et bofellesskap
- Vi tar med erfaringer fra utforming og bruk av fellesarealer
- Vi lærer av de fleksible løsningene i laben



40

Takk for meg!

Vi ønsker oss et sted der tre generasjoner kan bo tett ved hverandre - kanskje dele stue?

Et sted å lage mat sammen - det hadde vært fint!

Jeg har en idé! Bakeri og kafé gir både arbeidsplasser og møtested

Et felles sted for langbord hadde vært flott. Jeg har ikke råd til stor stue, men elsker å invitere til middag!

Jeg og!
Og hva med vaskestue?



Illustrasjon: LPO Arkitekter

hanne.lovbrotte@obos.no