



24.10.24

# Hvordan skape en bærekraftig fjordby

Marie Indrelid Winsvold  
Bærekrafstsjef

**HAV**  
EIENDOM

VÅR VISJON

# Vi former fremtidens fjordby for alle

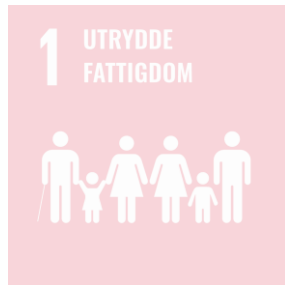


- Heleid av Oslo Havn
- Vårt samfunnsoppdrag er å skape en bærekraftig fjordby og verdier for byen, havnen og samfunnet.
- Foreløpig bidratt med 1,95 milliarder til klimavennlig omstilling og modernisering av Oslo Havn
- Står bak inkluderende møteplasser som Operastranda, Stasjonsallmenningen og Havnepromenaden

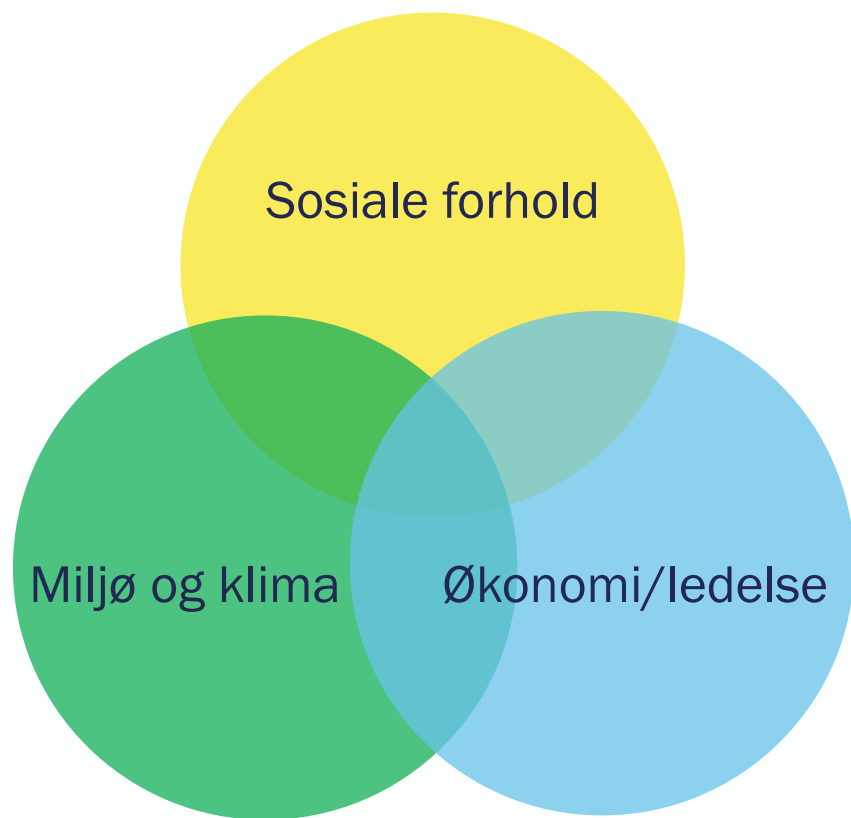
# FNs bærekraftsmål



# FNs bærekraftsmål



# Kjernen i bærekraftig utvikling



70%

av globale utslipp knyttes til urbane områder.

Samtidig

Kappløp om energi,  
naturressurser, biologisk  
mangfold, vann og grunnstoffer som er mangelvare eller forsvinner i  
et alarmerende tempo

Samtidig

Øker de sosiale urbane  
utfordringene

som ensomhet og utenforskap, forhold som bør adresseres.





# Grønlikaia



**208 000**

m<sup>2</sup> BRA

**1 500**

Nye boliger

**3 000**

Arbeidsplasser

**1 000**

Meter  
havnepromenade





# Vi ville engasjere folk som normalt ikke høres



1. Pre medvirkning»: 2018 - 2019
2. «Ekspertseminar»: Sommer/høst 2019
3. Oppsøke folk 2020 - september 2021



Dino Juhas  
*Grünerløkka ungdomsråd*

Jeg synes at det nye Grønlikaia burde få et sted hvor vi ungdommer kan henge,

MEDVIRKNING

## Hele byen ble invitert til å uttale seg om Grønlikaia



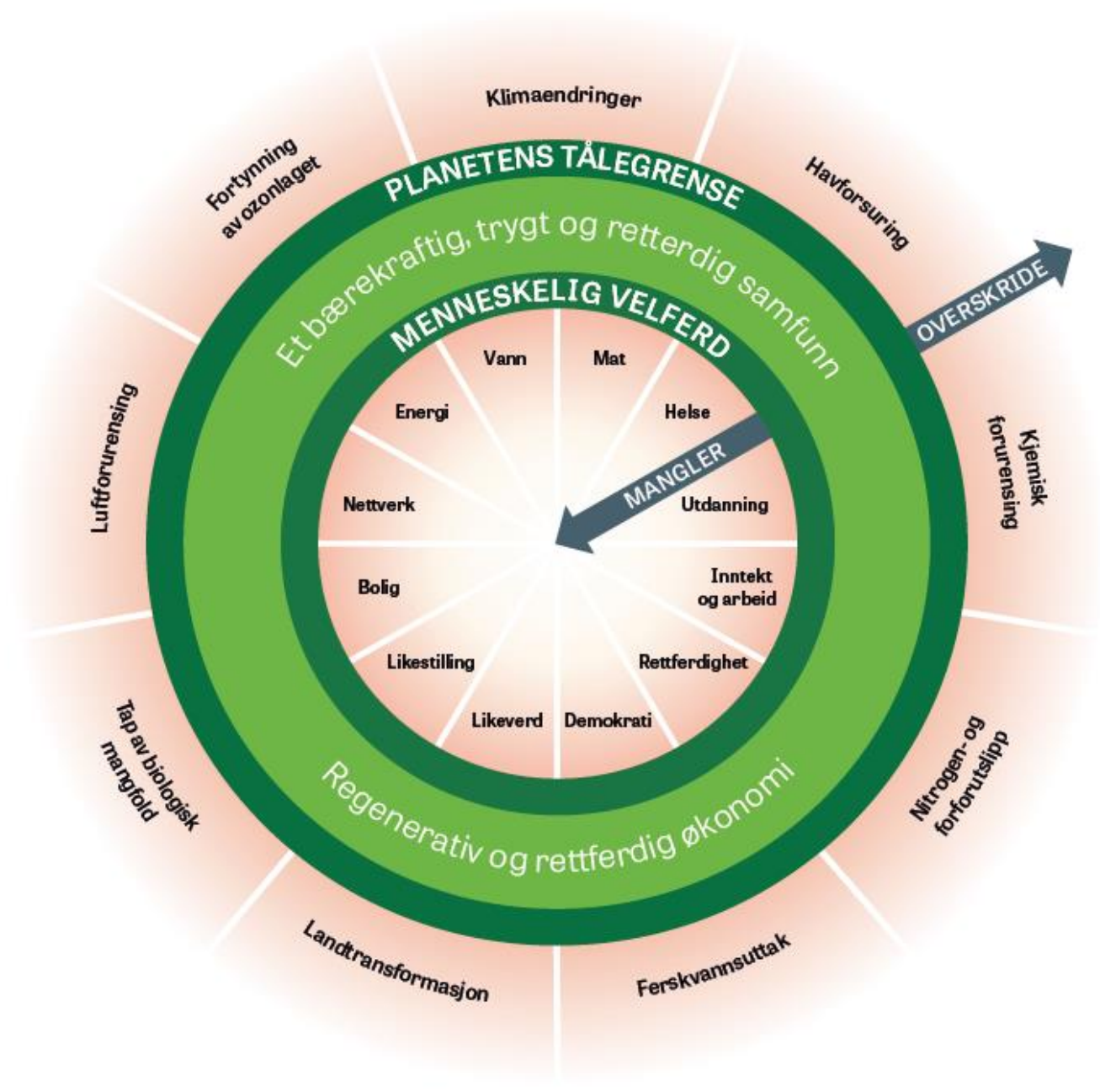
RAPPORT

# 10 anbefalinger for Grønlikaia

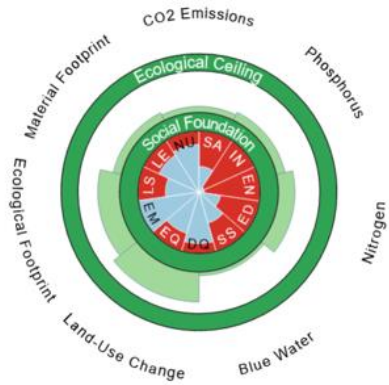
- Natur i by
- Rekreasjon og fysisk aktivitet i bykjernen
- Kunnskaps- og formidlingsarena
- Østkantens fjordby
- Den urbane stua
- Barnevennlig fjordby
- Nabolagets eget sted
- Et nabolag med historiske spor
- Det nye Oslo ikonet

GRØNLIKAIA



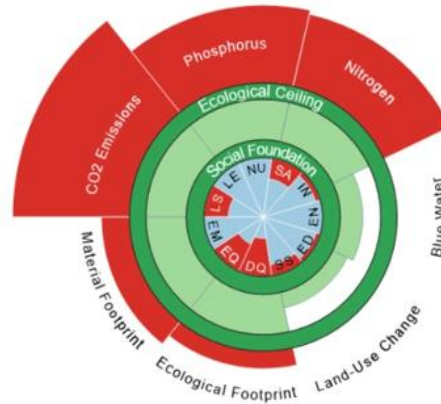


# Malawi



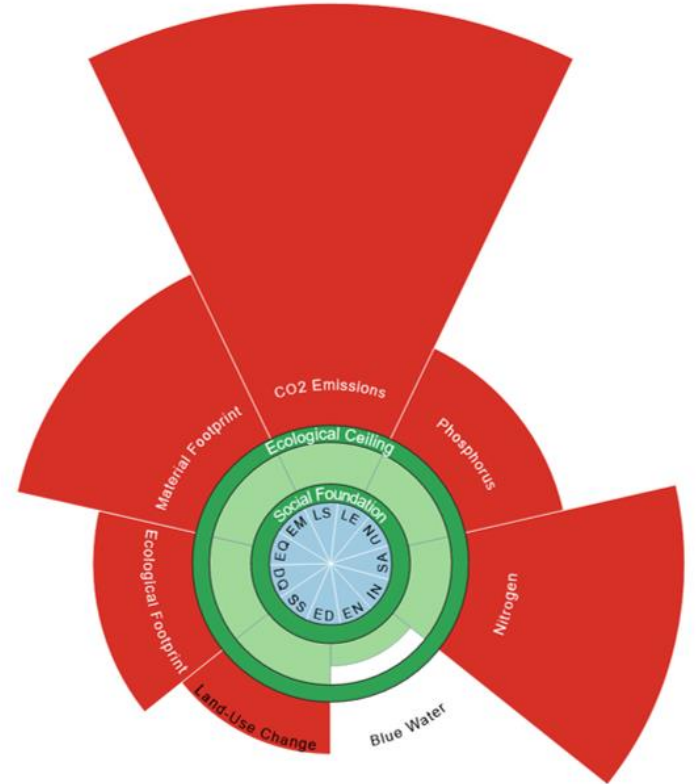
**\$1,000 pc**

# China



**\$17,200pc**

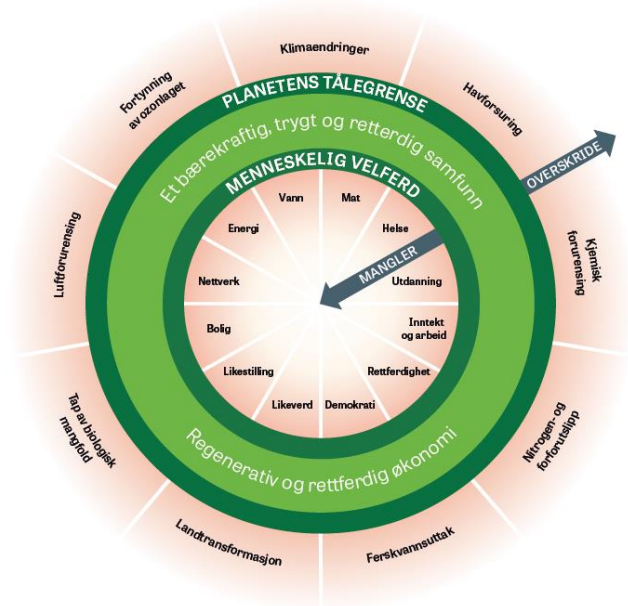
# Norway



**\$64,900 pc**

# Fra teori og metode til DEiG

For første gang i Norge



**Teori**  
**«The doughnut»**  
**Kloden**



**Guide**  
**«City portrait»**  
**Byen**



**Verktøy**  
**D.E.i.G**  
**Byutviklingsprosjekter**

Med DEiG (Doughnut Economics i Grønlikaia) som vår metode vil vi med utviklingen på Grønlikaia bidra til et taktskifte i for trivsel, klima- og natur i byutvikling.





# Creating city portraits som en holistisk metode

	SOSIALT	ØKOLOGISK
LOKALT	Hva skal til for at folk i byen vil trives og blomstre?	Hva betyr det at byen er tilpasset sin naturlige habitat?
GLOBALT	Hva betyr det at byen respekterer menneskers velferd globalt?	Hva betyr det for byen at den ivaretar planetens tåleevne?



SOSIALT

ØKOLOGISK

LOKALT

Konflikt  
besøkende-beboere

Reduksjon og  
forringelse av  
habitater under  
vann



GLOBALT

Uverdige  
arbeidsforhold for  
arbeiderne

Klimagassutslipp  
knyttet til  
materialbruk

Rød: utfordringer

SOSIALT

ØKOLOGISK

LOKALT

Konflikt  
besøkende-beboere

Økt tilgjengelighet til  
fjorden

Potensial for å  
tilrettelegge for liv  
under vann

Reduksjon og  
forringelse av  
habitater under  
vann



GLOBALT

Bidra til  
verdiskaping i andre  
land

Kortreiste ferier  
reduserer CO2-  
utslipp ved fravær  
av flyreiser

Uverdige  
arbeidsforhold for  
arbeiderne

Klimagassutslipp  
knyttet til  
materialbruk

Rød: utfordringer

Lys grønn: potensiale

SOSIALT

ØKOLOGISK

LOKALT

GLOBALT



Rød: utfordringer

Lys grønn: potensiale

Mørk grønn: løsninger



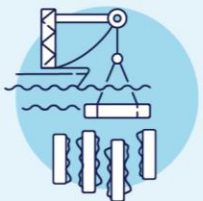
SMULTRINGØKONOMI

# Balansen mellom vår velferd og planetens tålegrense

# 10 retningslinjer fra DEiG – Grønlikaia som sirkulær bydel i fjordbyen



1. Inkluderende og tilgjengelig fjordby



2. Bygg rasjonelt i sjø



3. Bygg rasjonelt på land



4. Natur på land



5. Natur i vann



6. Kutte CO2 utslipp



7. Varmere, villere, våtere



8. Arbeidsforhold, mangfold og nyskapning



9. Nærhetsbyen



10. Tenk globalt

